

Мелехов Виктор Викторович, Московская обл., м.о. Истра, д. Рубцово, кадастровый номер: 50:08:0090330:1061.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-302-231902(313293)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,06	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	3 547 210,00	0,00	182 470,20	6 495,00	23 867,40	212 832,60	234 868,22
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				5 963,40	5 963,40	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				4 044,00	4 044,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				6 199,20	6 199,20	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				7 660,80	7 660,80	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	182 470,20	6 495,00	23 867,40	212 832,60	234 868,22
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												5 963,40		
	Строительный контроль												4 044,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 199,20		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												7 660,80		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Мелехов Виктор Викторович, Московская обл., м.о. Истра, д. Рубцово, кадастровый номер: 50:08:0090330:1061.

	Срок окончания ПНР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	5 963,40	1,074	1,055					6 580,82
2	СМР	182 470,20	1,074	1,055					201 362,25
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	6 495,00	1,074	1,055					7 167,46
5	Содержание службы заказчика	7 660,80	1,074	1,055					8 453,96
6	Строительный контроль	4 044,00	1,074	1,055					4 462,70
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6 199,20	1,074	1,055					6 841,03
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	212 832,60							234 868,22

ИТОГО (без НДС), руб.	234 868,22
НДС-22%, руб.	51 671,01
ВСЕГО с НДС, руб.	286 539,23

в т.ч. ПИР без НДС	6 580,82
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	228 287,40

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Мелехов Виктор Викторович, Московская обл., м.о. Истра, д. Рубцово, кадастровый номер: 50:08:0090330:1061.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	182 470,20	6 495,00	17 904,00	5 963,40	212 832,60
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	182 470,20	6 495,00	17 904,00	5 963,40	212 832,60

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	201 362,25	7 167,46	19 757,69	6 580,82	234 868,22	3 914 470,39
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	201 362,25	7 167,46	19 757,69	6 580,82	234 868,22	

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)